

AGRI Loučeň, a.s., Loučeň 52

IČO: 25140418

OR MS Praha, B 4810

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1.1.2022 - 31.12.2022



A handwritten signature in blue ink.

OBSAH:

A. Údaje o společnosti

B. Zpráva o činnosti představenstva, hospodářské činnosti a stavu majetku společnosti

C. Zpráva dozorčí rady

D. Závěr

Přílohy výroční zprávy:

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2022

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2022

Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2022

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



A

A. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1. Obchodní jméno: AGRI Loučeň, a.s.
sídlo: Loučeň 52
právní forma podniku: akciová společnost
identifikační číslo: 25140418
DIČ: CZ25140418

2. Popis organizační struktury podniku

Podnik je členěn na odvětvové úseky:

- rostlinná výroba
- dílny
- správa

- popis delegovaných pravomocí vnitropodnikových útvarů

v rámci příslušného odvětví organizují výrobu

vnější vztahy jsou vyhrazeny předsedovi představenstva

3. Hlavní činnosti podniku

- zemědělská výroba včetně nákupu nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
- provádění zemních prací strojními mechanismy i ručně,
- podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných,
- silniční motorová doprava nákladní,
- pronájem movitých a nemovitých věcí.

4. Datum vzniku podniku (podle zápisu v obchodním rejstříku)

1. července 1997

5. Změny v průběhu účetního období

Do obchodního rejstříku nebyly v průběhu sledovaného období zapsány žádné změny.

Obchodní firma: AGRI Loučeň, a.s.

Sídlo: Loučeň 52, PSČ 289 37

Identifikační číslo: 251 40 418

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba včetně nákupu nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava: nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



(Handwritten signature)

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Tomáš Hruška,

Hrabanov 1839, Lysá nad Labem,

den vzniku funkce: 1.července 2019

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Šuk, CSc.,

Praha 6, K červenému vrchu 735, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 25.června 2002

den vzniku členství v představenstvu: 25.června 2002

člen představenstva: Richard Barč,

Bobnice, Kovansko 17, okres Nymburk, PSČ 289 31

den vzniku členství v představenstvu: 25. června 2002

Společnost zastupuje samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, případně dva pověření členové představenstva.

Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo otištěnému obchodnímu jménu a sídlu společnosti připojí podpis s uvedením jména a funkce předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, případně dva pověření členové představenstva tak, jak jsou uvedeni na podpisovém vzoru.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Klára Křečková

Krteňská 777, Řeporyje, Praha 5, PSČ 155 00

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.června 2017

člen dozorčí rady: Eva Janatová

Na Kopečku 139, 289 31 Chleby

Den vzniku členství: 1. července 2019

člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav Kraus

Ke Škole 200, 289 37 Loučeň

Den vzniku členství: 1. července 2019

Akcie:

50 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč serie A

450 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč serie B

1 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč serie B

50 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč serie B

100 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč serie C

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč



[Handwritten signature]

Ostatní skutečnosti:

Akcie na jméno jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem představenstva společnosti. Převod se stává účinný zápisem do knihy akcionářů.

Základní jmění je splaceno ve výši 20.000.000,-Kč

Akcionář: Jediným akcionářem při založení společnosti bylo Zemědělské družstvo Podlesí Loučeň, IČ: 00106313, které vykonávalo svým představenstvem práva akcionáře. Postupným vyrovnáváním závazků vůči družstevníkům akciemi se počet akcionářů zvyšoval, v posledních letech dochází ke snižování počtu akcionářů, kteří postupně své akcionářské podíly odprodávají hlavně společnosti VP AGRO, spol. s r.o.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

6. Dne 1. července 2022 se konala v sídle společnosti valná hromada. Na pořadu jednání byly následující body:

1. Zahájení
2. Zpráva o usnášeníschopnosti valné hromady, volba orgánů valné hromady
3. Zpráva představenstva o činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2021,
4. Zpráva dozorčí rady o její kontrolní činnosti za rok 2021 , stanovisko k řádné účetní závěrce a návrhu představenstva na způsob rozdělení hospodářského výsledku
5. Projednání a schválení řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021
6. Určení auditora pro rok 2022
7. Závěr

Všechny body programu byly projednány a zprávy schváleny včetně rozdělení zisku. Zisk ve výši 10 975 106,79 Kč byl převeden na účet nerozdělených zisků minulých let.



B. ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA, HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

v úvodu této zprávy se krátce zmíním o činnosti představenstva. Představenstvo zasedalo v období od minulé valné hromady tak, jak to vyžadovaly potřeby společnosti. Účast členů představenstva byla stoprocentní – představenstvo bylo vždy usnášeníschopné. Dále se jednání účastnil agronom společnosti.

Představenstvo na svých zasedáních především projednávalo základní otázky rozvoje a fungování společnosti. Zejména představenstvo hodnotilo výsledky v rostlinné výrobě. V současné době AGRI Loučeň, a.s. obhospodařuje 1112,55 ha půdy. Z toho vlastní 184,58 ha. Přestože v roce 2022 nedošlo k žádnému nákupu pozemků, společnost má i nadále zájem půdu nakupovat. V roce 2021 nakoupila pozemky v celkové hodnotě 223 tis. Kč a v roce 2020 v hodnotě 3.456 tis. Kč.

Došlo k obnově strojového parku celkem v hodnotě 12.944.003 Kč. V roce 2023 byla zakoupena sklízecí mlátička John Deere S780 s příslušenstvím v hodnotě 11.656.370 Kč. Dále byla zakoupena řezací pila na manipulátor v hodnotě 490.000 Kč, rozmetadlo průmyslových hnojiv Amazone za 538.296 Kč a čelní válcový zametač k úklidu pozemních komunikací za 259.337 Kč.

Naproti tomu došlo k prodeji těchto strojů:
Sklízecí mlátička John Deere S690 za 2.500.000 Kč
Kolový traktor Zetor 16245 za 300.000 Kč
Rozmetadlo průmyslových hnojiv za 50.000 Kč
Zametačí kartáč BAL za 45.000 Kč
Zametač Horal za 15.000 Kč
Traktorový valník za 30.000 Kč
Celkem tedy byly prodány stroje za 2.940.000 Kč

Na opravy strojů byly vynaloženy prostředky ve výši celkem 470 016 Kč.

V rámci investic do nemovitostí došlo v tomto roce k dokončení rekonstrukce skladovací haly ve středisku Loučeň, jejíž hlavní část proběhla v minulém roce. Během roku 2021 bylo proinvestováno 2.699.838 Kč a v roce 2022 ještě 382.747 Kč. Hlavní část investiční činnosti v rámci nemovitostí byla směřována do výstavby přístřešku pro zemědělskou techniku ve středisku Loučeň "Na Těžké". V průběhu roku 2022 proběhly bourací práce původní stavby a koncem roku byla zahájena výstavba přístřešku. Do konce tohoto účetního období bylo investováno 2.817.340 Kč. Dokončení a kolaudace stavby se předpokládá v průběhu roku 2023.

V prosinci 2022 byla zahájena likvidace střediska ve Mcelích za účelem budoucího prodeje nově vzniklých stavebních parcel.

Na opravy a udržování budov byly vynaloženy prostředky ve výši celkem 792.644 Kč.

Výroční zpráva AGRI Loučeň, a.s. k 31.12.2022



Veškeré výše jmenované investice a opravy jsou hrazeny z vlastních zdrojů mimo nákupu sklízecí mlátičky John Deere S780, který je refinancován bankovním úvěrem.

Představenstvo na svých jednáních se taktéž zabývalo mzdovou a sociální politikou. Rozhodnutím představenstva bude i v letošním roce zaměstnancům poskytnuto 5 týdnů dovolené a dále bude poskytnut příspěvek na penzijní připojištění ve výši 3% ze základu pro sociální a zdravotní pojištění.

A nyní bych přistoupil k hodnocení naší hlavní činnosti, tj. provozování polní výroby.

Naše společnost je především zaměřena na pěstování obilovin. V roce 2022 zaujímaly 53,95% oseté plochy.

Přehled výnosů obilovin a realizačních cen je uveden v následující tabulce:

	2020			2021			2022		
	Plocha(ha)	Výnos(t/ha)	Cena(Kč/t)	Plocha(ha)	Výnos(t/ha)	Cena(Kč/t)	Plocha(ha)	Výnos(t/ha)	Cena(Kč/t)
Pšenice ozimá	459,4	6,98	4300	470,66	7,31	4200	526,24	5,51	7.400
Pšenice jarní	58,56	5,64	5000	28,11	6,9	4500	0	0	0
Ječmen jarní	85,7	6,1	3000	59,37	6,94	4700	65,07	4,5	7.500
Tritikále	72,21	7,07	3700	0	0	0	0	0	0
Oves	14,16	4,2	3500	14,16	3,975	3500	9,02	2,05	5.700
Celkem	690,03			572,3			600,33		

Pro doplnění - silážní kukuřice dala výnos 29,22t/ha při 30 % sušíně (v roce 2021 53,62t/ha). Skutečná sušina při silážování byla 41,1 %, z čehož vyplývá realizační cena 750,- Kč/t a představuje tržbu z 1 ha 21.915,- Kč.

Významnou skupinou plodin, které pěstujeme, jsou olejniny. V roce 2022 byly zastoupeny na 26,309% orné půdy (v roce 2021 na 31,61% půdy).

Přehled výnosů olejnin a realizačních cen je uveden v následující tabulce:

	2020			2021			2022		
	Plocha(ha)	Výnos(t/ha)	Cena(Kč/t)	Plocha(ha)	Výnos(t/ha)	Cena(Kč/t)	Plocha(ha)	Výnos(t/ha)	Cena(Kč/t)
Řepka ozimá	201,55	3,39	9600	220,58	3,505	10700	226,75	2,63	14.350
Slunečnice	0	0	0	79,66	3,48	11700	65,96	1,66	20000
Celkem	201,55			300,24			292,71		

V roce 2022 jsme plnili Greening setím letní směsné meziploidy (inkarnát+svazenka) na celkové výměře 126,38 ha a vojtěškou na výměře 22,66 ha.

Další pro nás významnou plodinou je cukrová řepa. V roce 2022 jsme pěstovali řepu na ploše 61,72 ha (74,41ha v roce 2021) bylo sklizeno v průměru 63,339t/ha při průměrné cukernatosti 17,46%, (v roce 2021 58,035t/ha). Srážky na nečistoty dosáhly výše 19,42%.



g

Poskytované služby, tj. pronájem nebytových prostor, doprava a polní práce, byly ve výši 3.189 tis. Kč.

Dále je mojí povinností dle § 82 Zákona o obchodních korporacích Vám předložit zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Přímou ovládající osobou naší společnosti je podle struktury vlastníků společnost VP AGRO, spol. s r.o., se sídlem v Praze 6, Stehlíkova 977, IČO: 44268114, včetně společníků – stav k 31.12.2022 je následující:

Skupina VP AGRO vlastní celkem	84,73%
Z toho: VP AGRO, spol. s r.o. IČO: 44268114 (nejbližší matka)	84,01%

Žádné nepřímo ovládající osoby, ke kterým měla naše společnost vztah v účetním období ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích nejsou. Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímo ovládaly naši společnost, nám nejsou známy.

Zpráva o propojených osobách je samostatným dokumentem, který je přístupný veřejnosti v sídle společnosti a ve sbírce listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Praze (přístupno i přes internet). Obsahuje informace o vzájemných plněních mezi společností AGRI Loučeň, a.s a dalšími podniky ve skupině.

Vzájemné vztahy lze charakterizovat slovy:

- přijatá a poskytnutá plnění byla vzájemně zúčtována v běžných obvyklých cenách
- naší společnosti nevznikla ve sledovaném období žádná újma
- žádná opatření ve smyslu Zákona o obchodních korporacích (s výjimkou hospodářských smluv) v zájmu nebo na popud propojených osob nebyla učiněna nebo přijata
- ze smluv uzavřených mezi propojenými osobami, z jiných právních úkonů a ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou či ovládající osobou, uvedených ve zprávě, nevznikla společnosti žádná újma
- žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

C. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři,

Dovolte mi, abych vás seznámila s činností dozorčí rady.

Dozorčí rada pracovala ve složení, v jakém byla zvolena na řádné valné hromadě akciové společnosti 27. června 2019, tj.:

Ing. Klára Křečková, předseda
Ing. Jaroslav Kraus
Eva Janatová

Dozorčí rada se na svých jednáních sešla celkem čtyřikrát. Členové dozorčí rady byli zváni na schůze představenstva a jeho jednání se zúčastnili. Mezi schůzemi představenstva byla dozorčí rada průběžně informována členy představenstva i dalšími funkcionáři společnosti o aktuální činnosti a výhledech a plánech společnosti po celé období.

Dozorčí rada vykonávala v průběhu roku kontrolní činnost se zaměřením na klíčové oblasti společnosti. Zejména na hospodaření dle účetních výkazů, dodržování závazných předpisů a dodržování usnesení valné hromady. Dále byly prováděny kontroly dodržování splatnosti pohledávek a závazků, uskladnění vlastních výrobků, evidence akcionářů. Dozorčí rada věnovala pozornost provádění inventur. Při této činnosti dozorčí rada konstatovala, že skutečné fyzické stavy majetku souhlasí se stavy vedenými v účetních knihách. Kontrolní nálezy byly projednávány průběžně.

Dozorčí rada rovněž odsouhlasila roční účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 (Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát, Přílohu účetní závěrky), Výroční zprávu AGRI Loučeň a.s. za rok 2022, Zprávu auditora, a Zprávu o vztahu mezi propojenými osobami dle §82 a násl. Zákona o obchodních korporacích za rok 2022. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit předkládanou roční závěrku a rozdělení zisku.

Závěrem mi dovolu, abych jako předsedkyně dozorčí rady poděkovala členům dozorčí rady i představenstvu za jejich práci během uplynulého roku, a vám za pozornost, kterou jste věnovali této zprávě.



D. ZÁVĚR

Společnost bude v následujícím roce 2023 pokračovat ve specializaci na rostlinou výrobu a poskytování navazujících služeb.

Tato zpráva je uložena v sekretariátu společnosti v Loučeni 52, v elektronické podobě ve sbírce listin Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, Slezská ul. 9., a na stránkách www.agriloucen.cz

Na Loučeni dne 30. dubna 2023

Sestavili:

Ing. Tomáš Hruška

Ing. Klára Křečková



ROZVAHA
v plném rozsahu

AGRI Loučeň, a.s.

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky


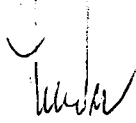
52
289 37 Loučeň

IČ
25140418

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	211 169	-88 859	122 310	116 171
B.	Stálá aktiva	003	168 469	-88 859	79 610	64 477
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	168 469	-88 859	79 610	64 477
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	74 511	-19 349	55 162	56 119
1.1	Pozemky	016	28 211		28 211	28 211
1.2	Stavby	017	46 300	-19 349	26 951	27 908
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	83 561	-66 430	17 131	8 358
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	3 080	-3 080		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	7 317		7 317	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	4 500		4 500	
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 817		2 817	
C.	Oběžná aktiva	037	42 700		42 700	51 694
C.I.	Zásoby	038	25 145		25 145	17 862
C.I. 1.	Materiál	039	1 072		1 072	1 049
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	12 225		12 225	11 070
3.	Výrobky a zboží	041	8 854		8 854	5 743
3.1	Výrobky	042	8 854		8 854	5 743
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	2 994		2 994	
C.II.	Pohledávky	046	14 454		14 454	14 320
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				56
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				56
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	14 454		14 454	14 264
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 363		9 363	10 054
2.4	Pohledávky - ostatní	061	5 091		5 091	4 210
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	1 848		1 848	1
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3		3	9
2.4.6	Jiné pohledávky	067	3 240		3 240	4 200
C.IV.	Peněžní prostředky	075	3 101		3 101	19 512
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	137		137	128
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 964		2 964	19 384



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	122 310	116 171
A.	Vlastní kapitál	083	106 313	105 320
A.I.	Základní kapitál	084	20 000	20 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	3 080	3 080
A.II. 1.	Ážio	089	3 080	3 080
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 602	2 602
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 602	2 602
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	79 638	68 663
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	79 638	68 663
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	993	10 975
B.+C.	Cizí zdroje	104	15 851	10 705
C.	Závazky	110	15 851	10 705
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	17 190	10 214
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	17 183	10 214
8.	Odložený daňový závazek	121	7	
C.II.	Krátkodobé závazky	126	-1 339	491
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	-2 363	-1 614
8.	Závazky ostatní	136	1 024	2 105
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	354	373
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	184	199
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	475	1 521
8.7	Jiné závazky	143	11	12
D.	Časové rozlišení pasiv	147	146	146
1.	Výdaje příštích období	148	146	146

Okamžik sestavení 11.04.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tomaš Hruška 
--	---	--

PREMIER system (c) 1995 - 2019





Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisůVÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahuza období 01.01.2022– 31.12.2022
(v celých tisících CZK)

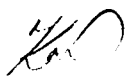
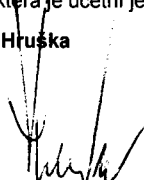
IČ
25140418

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	35 532	46 279
II.	Tržby za prodej zboží	02	235	28
A.	Výkonová spotřeba	03	33 710	24 876
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	155	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	26 037	18 009
3.	Služby	06	7 518	6 867
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-4 266	2 796
D.	Osobní náklady	09	7 939	7 868
1.	Mzdové náklady	10	5 781	5 768
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 158	2 100
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 999	2 000
2.2	Ostatní náklady	13	159	100
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 561	4 733
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 561	4 733
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 561	4 733
III.	Ostatní provozní výnosy	20	10 277	8 915
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	2 940	1 370
3.	Ostatní provozní výnosy	23	7 337	7 545
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 719	1 410
3.	Daně a poplatky	27	215	276
5.	Ostatní provozní náklady	29	1 504	1 134
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 381	13 539
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	310	30
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		30
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	310	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	480	244
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	480	244
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	129	353
K.	Ostatní finanční náklady	47	99	123
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 140	16
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 245	13 555
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	248	2 580



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
1.	Daň z příjmů splatná	51	185	2 368
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	63	212
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	993	10 975
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	993	10 975
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	46 483	55 605

Pozn.:

Okamžik sestavení 11.04.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tomaš Hruška 
-------------------------------------	---	---





Příloha k účetní závěrce sestavená k 31.12.2022

I. OBECNÉ ÚDAJE – VIZ ČÁST A VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. **SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM** nejsou.

2. **VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH**

(v tis.Kč)

	přepočtený počet		osobní náklady celkem		mzdy, OON	odměny *	SP a ZP	sociální N
	2021	2022	2021	2022	2022			
zaměstnanci celkem	9	9,2	7 868	7 939	5 373	408	1 999	159
z toho řídící	1	1	743	983	718	-	243	22

* odměny členů orgánů společnosti

3. **PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):** nejsou.

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ:

1.1. zásob nakupovaných

pořizovacími cenami a náklady souvisejícími s pořízením

1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii

skutečnými výrobními náklady zahrnující přímé náklady, výrobní režii

1.3. dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

vlastními náklady ve složení přímé náklady, výrobní režie, správní režie

1.4. cenných papírů a majetkových účastí

cenami pořízení



2. **ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU OBDOBÍ**
nejsou

3. **DRUHY NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POŘÍZENÍM, KTERÉ SE Zahrnují DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB**
dopravné, moření, čištění, sušení

druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

1/ prvotní (nakoupený materiál, služby, mzdy, odpisy)

2/ druhotné (spotřeba vlastních výrobků, vnitropodnikových služeb, režie)

4. **ZMĚNY ZPŮSOBU**
nejsou

4. **ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU (VEŠKERÁ AKTIVA):**
nejsou

5. **ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není používána.

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku:

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 2.000,- Kč je zahrnut do nákladů bez operativní evidence, hmotný majetek v ceně nad 2.000,- do 80.000,- Kč je zahrnut do nákladů s následnou operativní evidencí.

6. **ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU:**

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočtení cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	24,115 CZK/EUR	závazek z úvěru, bankovní účet



4

7. **ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU:**
Nejsou
8. **ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR. 7 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ:**
nejsou

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku v pořizovacích cenách (v tis.Kč)

položka dlouhodobého majetku	přírůstky	úbytky
Hala tesko – technické zhodnocení	383	
Nesené rozmetadlo prům hnojiv AMAZONE	538	
Čelní válcový zametač ADLER K600	259	
Řezací pila HS2300	490	
Rozmetadlo průmyslových hnojiv		242
Kombajn JD S690 SO4 9206		5 502
Zametací kartáč Bal2600		175
Sklízecí mlátička John Deere S780	10 111	
Žací lišta 730X + podvozek	1 545	
Traktor Z16245 55-05		256

- 1.2. **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze (zejména drobný DM účtovaný přímo do nákladů - hodnota vykazovaná v inventurách):**
436 tis. Kč
- 1.3. **Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem viz dlouhodobé bankovní úvěry**
- 1.4. **Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu**
není
- 1.5. **Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví**
není
- 1.6. **Dlouhodobý majetek - cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí**
není
- 1.7. **Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů**
není



2. POHLEDÁVKY

2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):

Krátkodobé pohledávky	z obchodního styku	jiné
Před dobou splatnosti	5 930	5 276
Do 30 dnů po splatnosti	3 432	
Do 60 dnů po splatnosti	1	

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně: nejsou

2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině (v tis.Kč)

Společnost ve skupině	IČ	Výše pohledávky
AGROKOMODITY a.s.	26152452	5 410
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114	43

2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem: nejsou



[Handwritten signature]